

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
165/2019. (V.22.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt-vel (1031 Budapest, Anikó u. 4.) kötendő Településrendezési Szerződést az új településfejlesztési dokumentumok és új településrendezési eszközök elkészítésének elindításáról, melyet a település közigazgatási területén megvalósítandó közcélú átviteli hálózati elem, Buj 400/132 kV-os alállomás kialakításának biztosítására kezdeményeztek.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a **Buj Község Önkormányzata**  
székhelye: 4483 Buj, Rákóczi u. 1.  
adószáma: 15732217-2-15  
képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester  
továbbiakban: Önkormányzat,

mely létrejött egyrészről a **MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhelye: 1031 Budapest, Anikó u 4.  
adószáma: 12550753-2-44  
képviseli: Kovács Gábor átviteli vezérigazgató-helyettes és Veszely Viktor átviteli igazgató  
továbbiakban: Kérelmező

**I. Előzmények**

**I.1** Felek rögzítik, hogy Kérelmező azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a település közigazgatási területén megvalósítandó közcélú átviteli hálózati elem, Buj 400/132 kV-os alállomás kialakításának biztosítására kezdeményezi a településrendezési terv módosítását. Az érvényben lévő településrendezési eszközök a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 16.§ alapján teljes felülvizsgálatra kötelezettek, ezért önállóan nem módosíthatóak tartós hatállyal. Az OTÉK településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével készített tartalommal már új településfejlesztési dokumentum és új településrendezési eszköz készítése szükséges a Kérelmező igényeinek biztosítására.

**I.2** Az önkormányzat képviselő-testülete a 2019. ....hó ..... napján megtartott ülésén, a benyújtott dokumentumok alapján a kérelmet megtárgyalta és a ..... számú határozatával döntött a beruházási fejlesztési céllal való egyetértéséről, valamint az új településfejlesztési dokumentumok és új településrendezési eszközök elkészítésének elindításáról azzal, hogy az összes felmerülő költséget a Kérelmezőnek kell viselni. Jelen Szerződés III.1. pontjában felsorolt szolgáltatásokat Önkormányzat Kérelmező érdekében rendeli meg, ennek megfelelően ezen szolgáltatásokat Önkormányzat Kérelmező részére közvetített szolgáltatásként továbbszámolja.

## **II. Szerződés célja, tárgya**

**II.1** Jelen szerződés a Kérelmező kérelmében foglaltak és az I.2 pontban részletezett önkormányzati döntés megvalósítására vonatkozik.

**II.2** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés jogalapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (3) bekezdés a) pontja képezi.

## **III. Kötelezettségek, vállalások**

**III.1** Kérelmező vállalja, hogy az Önkormányzat által a Kérelmező nevére kiállított (az alább felsorolt szolgáltatásokat, mint közvetített szolgáltatásokat tartalmazó) számla ellenében a II.2 pontban meghatározott településrendezési eljárás folyamán szükséges településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök kidolgozását teljes mértékben finanszírozza. Ennek keretében kérelmező vállalja, hogy a felmerülő költségeket,

- a településtervező 1.680.000.- Ft + 27% ÁFA = 2.133.600,- Ft tervezési díját,
- illetve a megbízott települési főépítész 450.000,- Ft ÁFA nélküli = 450.000,- Ft megbízási díját,

mindösszesen 2.583.600,- Ft + 27% ÁFA, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanháromezer-hatszáz forint + áfát az önkormányzat 68700298-10010897 számú elkülönített számlájára jelen szerződés létrejöttét követően, az Önkormányzat által a Kérelmező nevére kiállított számla kézhezvételét követő 5 banki napon belül átutalja. Az átutalást követően Önkormányzat azonnal eljár a településtervezővel illetve a főépítéssel a vállalkozási illetve megbízási szerződések megkötése, továbbá az egyéb szükséges intézkedések haladéktalan foganatosítása érdekében.

**III.2** Önkormányzat vállalja, hogy a III.1 pontban foglaltak teljesülése esetén a településrendezési eljárást a főépítész bevonásával lebonyolítja, a végrehajtáshoz szükséges településfejlesztési dokumentumot és településrendezési eszközöket elkészítteti.

**III.3** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a III.1 pontban meghatározott településrendezési eljárások helyzetéről időszakosan és szükség szerint tájékoztatja Kérelmezőt.

## **IV. Jogszabályi változásokra vonatkozó rendelkezések**

**IV.1** A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok elkészíttetésének költsége a Kérelmezőt terheli.

**IV.2** A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő esetleges adatszolgáltatási, hatósági szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettségéből származó költségnövekedések a Kérelmezőt terhelik.

## **V. Vegyes és záró rendelkezések**

**V.1** Ha a III.1 pontban meghatározott településrendezési eljárásokban, a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során, a véleményezők részéről, jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, úgy az Önkormányzat a szükséges intézkedéseket úgy köteles megtenni, hogy az esetleges változásokkal is, a Kérelmező kérelmében és az önkormányzati határozatban foglaltak megvalósuljanak a törvényi lehetőségek figyelembe vételével.

**V.2** Felek megállapodnak, hogy a II.1 pontban meghatározott célok elérése érdekében az Önkormányzat és a Kérelmező tartósan együttműködnek, a szükséges szerződéseket haladéktalanul aláírják, a szükséges jognyilatkozatokat határidőben megteszik, vállalják a szükséges eljárások minél rövidebb idő alatt történő lefolytatását.

**V.3** Jelen szerződés a felek általi aláírással lép hatályba, és a szerződő felek szerződésszerű teljesítésével hatályát veszti. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**V.4** Jelen szerződést Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Buj, 2019...

Barta Miklós Ferenc  
polgármester

Buj Község Önkormányzata

Kovács Gábor  
átviteli  
vezérigazgató-  
helyettes

MAVIR ZRt.

Veszely Viktor  
átviteli igazgató